
Kirkkonummen Yrittäjät ry - Kyrksläatts Företagare r.f.:n lausunto Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavan valmisteluaineistosta

Viite Kirkkonummen yhdyskuntatekniikan lautakunta on kokouksessaan 23.4.2020 § 48 käsitellyt Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavan valmisteluaineistoa ja päättänyt asettaa aineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 25.6.-11.9.2020 Kirkkonummen kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa, sekä pyytää valmisteluaineistosta Kirkkonummen Yrittäjät ry:n lausunnon.

Suunnittelu-alue Suunnittelualue on kooltaan noin 630 hehtaaria ja se on valtaosin rakentamatonta maa- ja metsätalousvaltaista aluetta tai Nuuksion kansallispuistoa. Suunnittelualueella asuu vuoden 2020 tietojen mukaan noin 500 asukasta pääasiassa jo asemakaavoitetuilla alueilla. Kirkkonummen kunnalla on maanomistusta alueella Veikkolan eritasoliittymän ympäristössä ja valtion maanomistus keskittyy Nuuksion kansallispuiston alueeseen. Noin puolet suunnittelualueesta on yksityisessä omistuksessa.

Osayleiskaavan tavoitteet lyhyesti

Kunnan tavoitteena on osoittaa osayleiskaavassa samassa kaukoliikenteen ratakäytävässä liikennöivää lähijunaliikennettä palvelevan Veikkolan seisakkeen sijainti, sinne johtavat liikenneyhteydet sekä seisakkeen välittömän lähialueen maankäyttö. Jotta lähijunaliikenne Veikkolaan mahdollistuu, täytyy seisakkeen vaikutusalueen maankäyttö olla riittävän tehokasta riittävän käyttäjäpotentiaalin mahdollistamiseksi.

Kuntatekniikan lautakunta on 31.1.2019 (§ 26) evästännyt jatkosuunnittelua siten, että yleiskaavassa tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa ajoneuvoliikenne ja alueen kokoojakadut radan viereen tai läheisyyteen sekä säilytetään tätä kautta yhteys Siikajärvelle. Lisäksi aseman ympäristön yleiskaavoituksen lähtökohta on pienimittakaavainen kyläkaupunki, jonka vetovoima on Nuuksion kansallispuiston läheisyys ja toisaalta asuinalueita suojaavat työpaikka- ja palvelualueet moottoritien vieressä ja että Veikkolanportin kaavoitusta viedään eteenpäin kaavaluonnoksen mukaisin periaattein.

Osayleiskaavaratkaisun arviointi

Kirkkonummen Yrittäjät ry on kuullut lausunnon valmistelussaan veikkolalaisia yrittäjiä. Hallitus arvioi osayleiskaavan valmisteluaineistoa seuraavasti:

- **Hankkeella on potentiaalia sekä haasteita.** Lähijunaliikenteen mahdollistamiseksi suunniteltavat asuinalueet tulisi rakentaa alueen erityispiirteet huomioon ottaen - pienimuotoisena (ei suuria kerrostaloja).
- **Nuuksion läheisyys voi mahdollistaa** tulevaisuudessa virkistys- ja majoitustoiminnan kehittämistä, mikä lisää alueen vetovoimaisuutta. Kaava mahdollistaa erilaisia vaihtoehtoja, mikä on hyvä.

- **Kaavaratkaisun tulisi mahdollistaa erityyppisiä yrittämisen ja asumisen yhdistäviä muotoja, esim. senioriasuminen yhdistyisi kivijalkayrittämiseen (katukerroksessa kauppoja, yläkerroksissa senioriasuntoja).**
- **Veikkolaan tulisi suunnitella yritystoiminnan mahdollistamista muulla tavoin, kuin tuomalla alueelle pääasiassa suuria teollisuusalueita ja -halleja. Asumisen paikat tärkeitä, ottaen huomioon tavoitteen yleensäkin seisakkeen mahdollistamiselle.**
- **Tärkeää olisi rakentaa toimiva, kaikkia palveleva ”kyläkaupunkimainen” keskus.**

8.9.2020

Kirkkonummen Yrittäjät ry:n hallituksen puolesta

*Janne Laitinen
puheenjohtaja*