

---

**Kirkkonummen Yrittäjät ry - Kyrkslätts Företagare r.f.:n lausunto Tallinmäen asemakaavan kaavaluonnoksesta yhdyskuntatekniikan lautakunnalle**

---

- Viite** Yhdyskuntatekniikan lautakunta on asettanut Tallinmäen asemakaavan valmisteluaineiston (piir.nro: 3381) asiakirjoineen nähtäville (24.10.2019 s 39).  
Yhdyskuntatekniikan lautakunta pyytää Tallinmäen asemakaavan kaavaluonnoksesta Kirkkonummen Yrittäjät ry (KY):n lausunnon.
- Sijainti** Tallinmäen kaavahanke (10108) sijaitsee Kirkkonummen liikekeskustan pohjoisosassa Kirkkotorin ympäristössä. Asemakaavoitettava alue rajautuu etelässä Kirkkotallintiehen, idässä jalankulun ja pyöräilyn reittiin Pappilanmäki - Tapulipolku, pohjoisessa Rovastinpuistoon ja Överbyntiehen sekä lännessä Pitäjätuvanpuistoon ja Finnsbackanpuistoon.  
Alueen koko on noin 7,5 ha. Suunnittelualueella ovat voimassa Kirkkotorin, Pitäjätuvanpuiston, Lukkarinmäen ja Ervastintien asemakaavat.  
Asemakaavan muutoksen kohteena olevat korttelit ovat voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti kaupallista tilaa ja asuintilaa. Suunnittelualue on rakennettua kaupunkimaista ympäristöä. Alueella sijaitsee myös kunnan pääkirjasto.

**Tallinmäen kaava-alueen tavoitteet yrittäjien näkökulmasta**

Kyseessä on Kirkkonummen elinvoimaisuuden kannalta keskeinen kaava-alue. Kaava-alueen kehittämisellä on tarkoitus parantaa kunnan väestönkasvuedellytyksiä tekemällä keskusta-alueesta houkuttelevamman asumiselle ja tämä jo itsessään elävöittäisi liikekeskustan liiketoimintaedellytyksiä.

Kaavassa on huomioitu elinkeinoelämän kannalta tärkeitä seikkoja, kuten liiketilojen määrä, yhteys torialueelle ja osaan torin alueen liiketiloista on tehty varaus myös ravintolatoiminnalle. Suunnittelualue sijoittuu hyvien liikenneyhteyksien äärelle.

Kuntatekniikan lautakunta on päättänyt 24.1.2019, että Tallinmäen asemakaava laaditaan toteuttamalla pysäköintilaitos Kirkkotorin alle. Samassa kokouksessa lautakunta päätti asemakaava-alueella noudatettavista pysäköintimitoituksista. Maanalainen ratkaisu mahdollistaa suuremman pysäköintipaikkojen määrän alueelle, kuin maan päälle rakennettava ratkaisu - tämä tukee liikekeskuksen kävijämäärän kasvattamista myös autoilevien lähikuntien kuluttajien osalta.

## Kaavaratkaisun arviointi

KY:n hallituksella on suuri huoli pysäköintiratkaisun toteutumisesta, sillä kustannukset maanalaisen pysäköintitilan rakentamisesta lankeavat täysmääräisesti maanomistajille - ja varmuutta maanomistajien yksimielisestä tahtotilasta liittyen tähän ei ole vahvistettu. Tämä yksittäinen seikka vaikuttaa kaavaluonnoksen toteutumiseen oleellisesti.

Pysäköintiä suunnittelualueen ulkopuolella, joka vaikuttaisi oleellisesti liikekeskuksen houkuttelevuuteen autoilijoiden kannalta, tulisi myös tehostaa. Tähän päästäisiin mm. seuraavien ratkaisujen avulla:

- Kadunvarsipysäköintiä Ervastintiellä tehostettaisiin esim. viistopysäköinnillä
- Aktiivinen vuorokauden aikana tapahtuva vuoropysäköinti tulisi ottaa huomioon (arkiaikana pysäköintipaikat liikekeskuksen yrittäjien käytössä, ei-arkiaikana asukkaiden käytössä esim. pysäköintiluvan kanssa)
- Tarvittaessa pysäköinti voisi olla maksullista (sis. pysäköinninvalvonnan)
- Yrittäjät voisivat hankkia liikekohtaisia määräaikaista pysäköintilupa asiakkailleen heidän liikkeessään asioinnin ajaksi
- Nykyisiin yleisiin parkkitaloihin liikenteenohjausta tulisi selkeyttää, niihin on tällä hetkellä vaikea löytää ilman asiaankuuluvaa kyltitystä
- Parkkitaloihin rakennettaisiin lisäkerroksia pysäköintitilan lisäämiseksi
- Urheilupuiston parkkipaikkojen käytettävyys tulisi ottaa huomioon ja pohtia mahdollisuutta rakentaa paikalle parkkitalo (Urheilupuisto-Vanha Rantatie)
- Suunnittelualueelle voisi harkita kerrostalojen alle maatasopysäköintiä, josta on mahdollista tehdä nykyaikaisilla ratkaisuilla ympäristöön sulautuvaa ja huomaamatonta - silti liiketiloille jäisi toimitilaa

Liikekeskuksen parkkipaikkamitoituksen (120 autopaikkaa) on minimissään toteuduttava. Kaava-alueen uudelleensuunnittelu maatasopysäköintipaikkoja käyttäen vie yrittäjien liiketilaa, joka johtaisi vähäisempään elinvoimaisuuden ja vetovoiman kehittymiseen alueelle.

**Toteutuessaan näytteillä olevan kaava-aineiston mukaisesti, kaava-alue palvelee kasvavaa määrää asukkaita ja yrittäjiä. KY:n hallituksen mielestä elinkeinoelämän edellytykset ovat otettu tarvittavissa määrin huomioon.**

9.1.2020

*Kirkkonummen Yrittäjät ry:n hallituksen puolesta*

---

*Janne Laitinen  
puheenjohtaja*