

---

## Omistajanvaihdospalvelun palvelukuvaus

---

### Omistajanvaihdospalvelun tarkoitus

Etelä-Karjalan Yrittäjät ry:n omistajanvaihdospalvelun tarkoitus on toimia matalan kynnyksen palveluna auttaen yrittäjiä omistajanvaihdoksiin liittyvissä tarpeissa. Palvelu aktivoi yrittäjiä valmistautumaan omistajanvaihdokseen riittävän varhaisessa vaiheessa. Tavoitteena on myös herättää heitä keskustelemaan ja pohtimaan aihetta yhdessä eri sidosryhmien kanssa sekä tukea erityisesti prosessin alkuvaihetta.

Omistajavaihdokset ovat tyypillisesti

- yrityskauppoja
- sukupolvenvaihdoksia
- muita yrityksen tai sen liiketoimintaan liittyviä toimenpiteitä, joiden tavoitteena on omistuksen tai toiminnan siirtäminen eteenpäin.

Palvelu on tarkoitettu yrityksen myyntiä suunnittelevien lisäksi yritystoimintaa ostavien henkilöiden ja yritysten käyttöön. Lisäksi toimimme osana verkostoa, jossa omistajavaihdokset ja yritystoiminnan kehittäminen ovat eri tavoin esillä. Tarjoamamme palvelu on maksuton ja sitä voivat käyttää kaikki etelä-karjalaiset yritykset ja yksityishenkilöt riippumatta yrittäjäjärjestön jäsenyydestä.

### Omistajanvaihdospalvelu ja sen rajaukset

Etelä-Karjalan Yrittäjien Omistajanvaihdospalvelut toimivat puolueettomana ja luottamuksellisena neuvontaorganisaationa. Toiminnan pääpaino on yrittäjien neuvonnassa, mutta sen lisäksi järjestämme vuosittain mm. Omistajanvaihdos-foorumia, jossa kaupalliset, omistajanvaihdoksia tukevat yritykset (asianajotoimistot, tilintarkastustoimistot, rahoittajat ym.) voivat verkostoitua ja käydä keskusteluja ajankohtaisista aiheista.

Neuvomme asiakkaitsemme hakeutuneita yrittäjiä ja yrityksen ostoa suunnittelevia niin puhelimitse, sähköpostilla kuin henkilökohtaisen tapaamisen yhteydessä. Omistajanvaihdoksen etenemisen seuranta ja ohjaus yhdessä yrittäjän kanssa kuuluvat myös palveluun.

Käytännössä neuvonta voi olla esimerkiksi:

- yrityksestä luopuvan tai ostoa harkitsevan henkilön tilanteen ja tahotilan kartoittamista
- mahdollisten yrityksen hintaan vaikuttavien kehitystarpeiden tunnistamista ja yrittäjän ohjaamista yrityskehittämisen asiantuntijoiden luo
- omistajanvaihdoksen eri vaihtoehtojen kuvausta ja niiden soveltuvuudesta keskustelua
- yrityksen arvonmäärityksen yleisten periaatteiden kuvausta ja arvonmääritysesimerkkien esittelyä sekä valmentavaa keskustelua arvon kehittämiseksi ja esiin tuomiseksi
- neuvontaa ja ohjausta muiden alan toimijoiden, kuten lakiasiantuntijoiden palveluiden löytämiseen ja hyödyntämiseen
- neuvontaa ja ohjausta yrityskauppapaikkojen ja muiden julkisten myyntikanavien käyttöön
- myynti-ilmoitusten julkaisua tai linkittämistä Etelä-Karjalan Yrittäjien Facebook-sivuille.

Omistajanvaihdospalvelun asiakkaat kirjataan Etelä-Karjalan Yrittäjien rekisteriin ja tiedot käsitellään luottamuksellisesti. Asiakkaan suostumuksella tietoja voidaan vaihtaa maakunnan muiden omistajanvaihdospalvelua tarjoavien tahojen (Wirma, Kehy ym) kanssa. Asiakkaan pyynnöstä tiedot poistetaan rekisteristä viivytyksettä.

Palvelun keskeiset rajaukset:

- emme tee päätöksiä asiakkaan puolesta, vaan päätösvalta ja suositusten noudattaminen on aina asiakkaan omalla vastuulla.
- omistajanvaihdospalvelut ei tee yrityksen tarkkaa arvonmääritystä eikä vastaa sen oikeellisuudesta
- emme tee tuloslaskelman tai tasearvojen oikaisuja tai muiltakaan osin sitovaa rahallista arviota yrityksen tai sen liiketoimintojen osista
- emme tee ns. Due diligence -arvioita (= asianmukainen, huolellinen yrityksen liiketoimintojen/hallinnon läpikäynti)
- emme anna veroneuvontaa
- emme kilpaile alan kaupallisten toimijoiden kanssa

Omistajanvaihdospalvelun vastuuhenkilönä Etelä-Karjalan Yrittäjissä toimii projektipäällikkö Pekka Lankinen. Hänellä on yli 30 vuoden kokemus rahoitusosalta, mm. yrityskauppojen rahoituksesta.

Yhteystiedot: pekka.lankinen@yrittajat.fi, puh. 050 339 0968