



Yrityspörssi.fi

KUN PÄÄTÄT YRITTÄÄ

Näin löydän ostajan yritykselleni

8.9.2022

Meri Varkoi-Anhava



Yrityspörssi.fi

Agenda

- Esittäytyminen
- Mikä on oikea aika myydä oma yritys?
- Miten selittää yrityskaupan yleisin haaste, eli löytää ostaja yritykselle?
- Käytännön kysymyksiä myymisestä
- Työkalumme kun haluat myydä tai ostaa yrityksen



Kuka olen?



Meri Varkoi-Anhava

Puh. 050 434 9303

meri.varkoi@yritysporssi.fi

- Yrittäjä
- Toimitusjohtaja
- Yrityksen ostaja
- Myyjä
- Markkinoija
- KTM



Yrityspörssi.fi

- Kävijämääriltään Suomen suurin kohtaamispaikka verkossa yrityksen myyjälle ja ostajalle
- Suomen Yrittäjien perustama ja osin omistama palvelu

Yrityspörssi.fi lukuina:

- Jopa **40.000** eri kävijää kuukaudessa
- Yli **1.300** ilmoitusta vuodessa
- Yli **10.000** yhteydenottoa vuodessa



Miksi yrityskauppa kannattaa?

90%

Ostetuista yrityksistä
yli 90% jatkaa toimintaa
3 vuotta kaupan jälkeen*

*Finnveran tutkimus

30%

Ostetuista yrityksistä
yli 30% muuttuu kasvuyrityksiksi
kaupan jälkeen*

*Finnveran tutkimus

4/5

Neljä viidestä yrityskaupan
toteuttaneesta on
tyytyväisiä**

**Omistajanvaihdosbarometri 2018 ja 2021



10 syytä ostaa yritys

1. Testattu liiketoimintamalli
2. Korkea todennäköisyys onnistua
3. Kassavirtaa päivänä #1
4. Valmis asiakaskunta
5. Pääset heti kehittämään toimintaa
6. Uusi osaaminen
7. Uuden markkinan haltuunotto
8. Henkilöstö
9. Nopea reitti yrittäjyyteen
10. Kasvun moottori yrityksellesi

Yrityskaupan yleisimmät haasteet

1. Ostajan löytäminen

2. Arvon määrittäminen

3. Rahoitus

**Ilman ostajaa tai ostokohdetta
ei ole yrityskauppaa**

Milloin myydä oma yritys?

Kun yritys tarjoaa ostajalle hyviä tulevaisuudennäkymiä

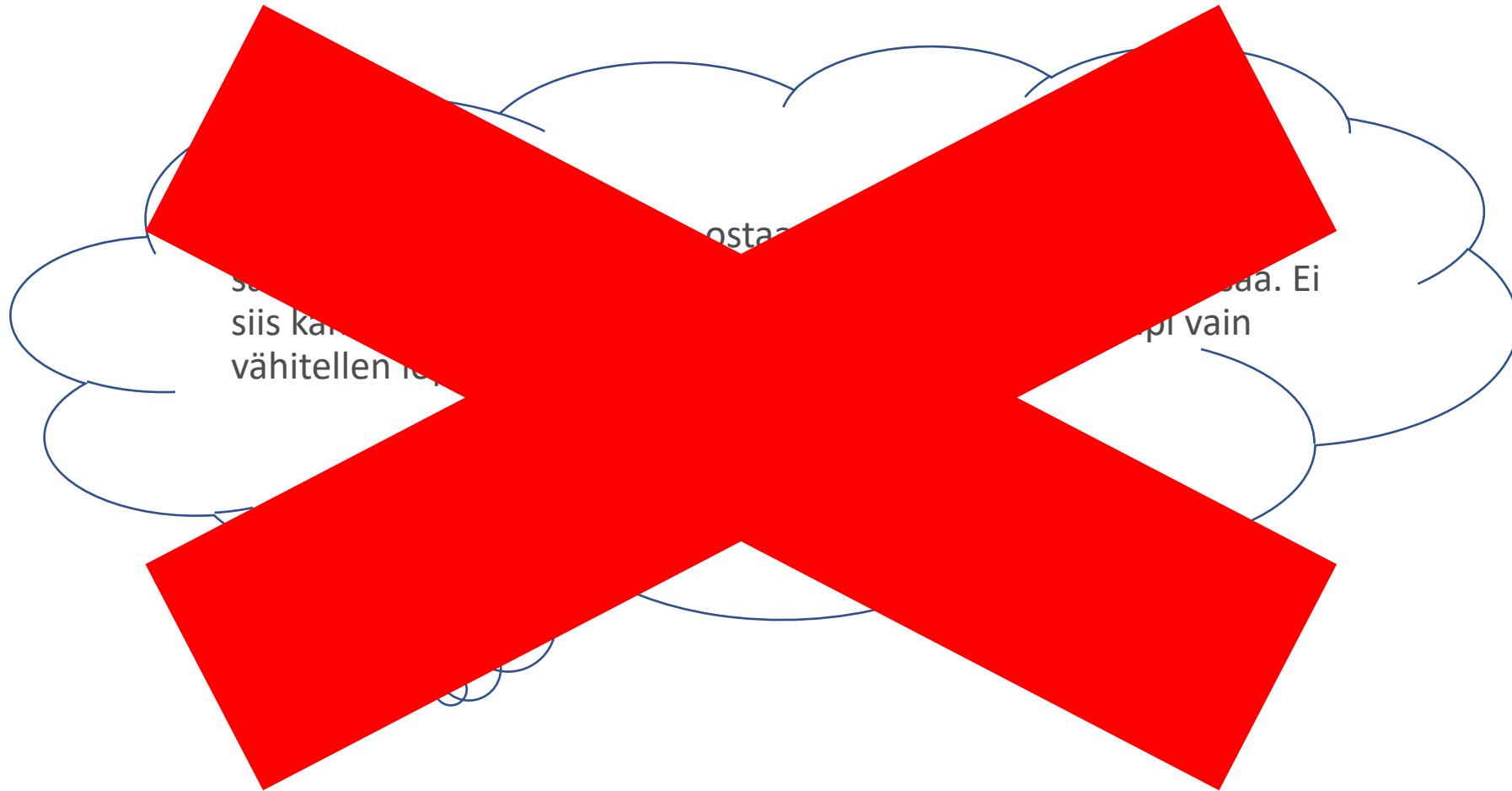
- **Hyviä vuosia** näkyvissä sekä takana että edessä
- **Kasvumahdollisuuksia** myös jatkossa
- On osoittanut **kykynsä sopeutua** muuttuviin tilanteisiin

Kun yritys on siirrettävissä uuteen omistukseen ennakoidusti ja riskittömästi

- On **riippumaton** yrittäjästä, yhdestä asiakkaasta tai toimittajasta
- **Avainhenkilöt** on sitoutettu
- Investointi **kauppahintaan** maksaa itsensä takaisin tulevaisuuden tuotoilla
- Kun yrittäjä itse on **valmis myymään**



Onko joskus käynyt mielessä?



Ostajia kyllä löytyy!

- Kun kerrot, että olet myymässä ja tarjoat yritystäsi aktiivisesti ostajille
- Osaat kertoa mitä erityistä juuri sinun yrityksessäsi on tulevaisuuden tuottojen tekemiseen
- Olet aktiivinen ostajan hakemisessa ja kartoitat useita vaihtoehtoja
- Jaat tietoa ja toimit luottamusta herättävällä tavalla
- Varmistat, että hintapyyntösi ja kaupan muut ehdot ovat realistiset



Näin yrityskauppa voi edetä

Kaupantekoon kuuluu tyypillisesti monta vaihetta



Yrityskauppaprosessiin on hyvä varata riittävästi aikaa.

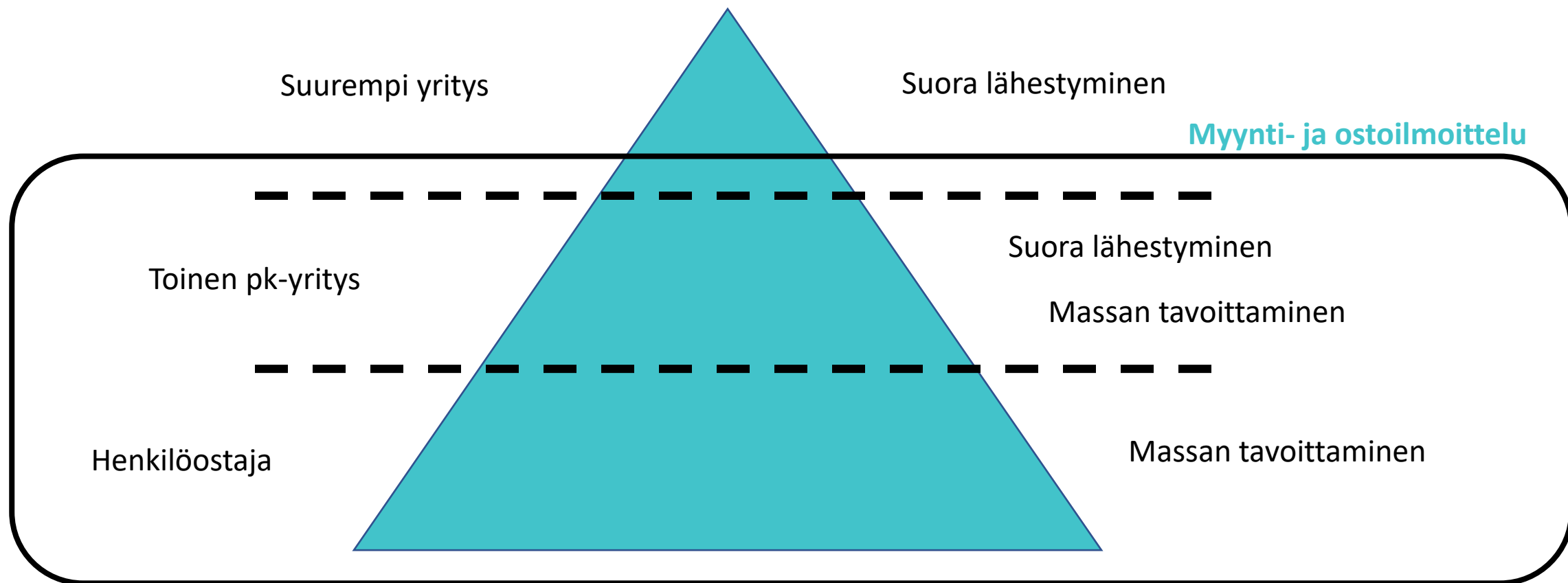


Kanavia ostajan hakemiseen

- Verkkoilmoittelu
- Asiantuntijan verkostot
- Alan verkostot ja julkaisut
- Lehti-ilmoittelu
- Suora kontakti
- Suusta suuhun markkinointi



Missä tilanteissa hyödyntää julkista kauppapaikkaa?



Myynnin perusasia pätee - yhtä kauppaa
kohden tarvitset useita kontakteja



Käytännön kysymyksiä ilmoittamisesta

- Miten verkossa ja missä siellä voi myydä yritystä?
- Millainen on hyvä myynti-ilmoitus?
- Millaisilla ilmoituksilla saa eniten näkyvyyttä?
- Miten prosessi käytännössä etenee?
- Pystyykö kuka tahansa tekemään ilmoituksen?
- Paljonko ilmoittelu maksaa?



Miten ja missä verkossa voi myydä yritystä?

Mieti kenet haluat saada kiinni ja näy siellä!

Sähköinen markkinapaikka tarjoaa laajan kohderyhmän yrityksen ostajia yhdessä paikassa:

- Noin 700 myytävää yritystä tarjolla tänään
- Noin 40.000 silmäparia potentiaalisia ostajaehdokkaita / kk
- Uusia kohteita joka päivä
- Selaaminen ja ilmoitukseen vastaaminen ei maksa mitään
- Ilmoitukseen vastataan yhteydenottolomakkeella ja viesti välitetään suoraan ilmoittajalle



Yrityspörssi.fi

MYYDÄÄN



MUUT TOIMIALAT

Logomerkkauksen ammattilainen

Olemme monipuolinen logomerkkausten tekijä. Myydään painotalon liiketoiminta. Painotalossamme laitteet ja osaava henkilökunta: brodeeraus, silkkipaino,

 Pori **Katso ilmoitus**

MYYDÄÄN



KUNTOSALI **127 000 €**

LIIKUNTAKESKUS

Täyden palvelun keskus, joka vakiinnuttanut paikkansa toimialueella ja omaa laajan asiakaskunnan. Kuntosali, ryhmäliikunta, toiminnallinen harjoittelu, lapsiparkkiym

 Varsinais-Suomi **Katso ilmoitus**

MYYDÄÄN



ASiantuntijan ilmoitus

RAVINTOLA

Myytävänä koillis-helsingin lounasravintolan lii

Kauppaan kuuluu koneet, sekä vuokraoikeus. Ravintola vilkkaalla liike- ja teollisuusalueella runsaasti työpaikkoja. Siis

 Helsinki

MYYDÄÄN



ASiantuntijan ilmoitus

RAVINTOLA **110 000 €**

Ruokaravintola Luoteis-Helsingissä

Myytävänä Luoteis-Helsingissä, erikoismyymäläkeskittymässä sijaitsevan ruokaravintolan liiketoiminta koneineen ja laitteineen. Ravintolassa on

MYYDÄÄN



ASiantuntijan ilmoitus

RAVINTOLA **160 000 €**

Myytävänä Taka-Töölössä laadukas ruokaravintola

Ravintola on remontoitu täysin 6 vuotta sitten, kunto erinomainen. Tehokas keittiö jossa uudet laitteet, kaasuhella, rasvakanava, ilmanvaihtoremontti juuri tehty, uusi huuva.

MYYDÄÄN



ASiantuntijan ilmoitus

HINAUSPALVELU

HINAUSALAN YRITYS PIRKANMAALLA.

Pitkään toiminut vakiintunut yritys Pirkanmaalla. Liiketoiminta mahdollisuus ostaa myös Omistaja ja kaksi ulkopuo

Hyvä myynti-ilmoitus

KIINNOSTUS > LUOTTAMUS

- **Otsikointi tiivis, mutta kuvaava.** Kerro yrityksesi toimialasta ja toiminta-alueesta.
- **Käytä kuvia.** Kuvalliset ilmoitukset saavat enemmän katsontakertoja. Videot sitäkin enemmän.
- Kerro mikä yrityksessäsi on sellaista, jonka avulla ostaja voi tehdä **tulevaisuudessa hyvää tulosta?**
- **Mikä on toiminta-alueesi?** Onko toimintasi sidoksissa paikkaan vai voiko sitä pyörittää mistä vain?
- Mieti **millä hakusanoilla** potentiaalinen ostaja voisi yrityksesi löytää. Käytä niitä ilmoitustekstissäsi.
- **Anna oikeat ja riittävät tiedot.** Kerro johdonmukainen tarina myytävästä yritystoiminnasta.
- Päätä lähdetkö myymään **omalla nimellä vai anonymisti.**
- Yksilöi **mitä myyt ja mitä kauppaan sisältyy.**
- **Kuvaa yritystoimintasi koko.** Kerro ainakin liikevaihdon taso tai henkilökunnan määrä.
- **Realistinen hintapyyntö** on hyvä olla osana ilmoitusta.
- Kerro **minkälaisissa tiloissa toimit.** Ovatko ne omat vai vuokratut? Onko toimintasi **siirrettävissä?**



Miksi ostaa juuri sinun yrityksesi?

Ostajaa kiinnostaa lähes aina

- Miksi myydään?
- Mitä kauppaan sisältyy? Osake- vai liiketoimintakauppa?
- Ansaintalogiikka?
- Hintapyyntö?
- Alan tulevaisuuden näkymät?
- Yrityksen kehittämismahdollisuudet?
- Liiketoiminnan siirrettävyys ja ennustettavuus?
- Sopimukset?
- Historiallinen suoriutuminen?
- Myyjän sitoutuneisuus toimintaan yrityskaupan jälkeen?



Miten prosessi käytännössä etenee

Avaimet käteen -ilmoitus

1. Laadimme räätälöidyn ilmoitusluonnoksen sähköpostiisi hyväksyttäväksi
2. Hyväksytyäsi luonnoksen, ilmoitus julkaistaan puolestasi
3. Saat laskun ilmoituksesta julkaisun jälkeen

6 KK AVAIMET KÄTEEN -ILMOITUS

449€ + alv 24%



Miten prosessi käytännössä etenee

Voit myös tehdä ilmoituksen itse. Aloita painamalla Jätä ilmoitus -nappia



Pystyykö kuka tahansa tekemään ilmoituksen

- Kyllä! Minimivaade on sähköpostiosoite ja nettiyhteys
- Palvelussamme on yrittäjien omia ilmoituksia ja asiantuntijan ilmoituksia

MYYDÄÄN



MUU RAKENNUSALAN YRI...

**Rakennuspeltialan yritys
Tampereen seudulla**

Myydään hyvämaineinen ja kannattava yritys, kokoluokaltaan 1 milj. euroa ja 10 henkilöä, joka on toiminut runsaat 20 vuotta.

 Pirkanmaa [Katso ilmoitus](#)

MYYDÄÄN



ASiantuntijan ilmoitus

VERKKOPALVELU **220 000 €**

Kasvussa oleva erikoisjalkineiden verkkokauppa

Myydään valmis liiketoimintakonsepti, jossa pääosan myynnistä tuo erikoisjalkineiden verkkokauppa ja lopun osan varastomyynti. Yritys on

 Koko Suomi [Katso ilmoitus](#)

Paljonko ilmoittelu maksaa

- Maksat aina pelkästä ilmoituksesta, ei välityspalkkiota
- Kiinteä hinta ilmoituksen pituudesta ja tehosteista riippuen 300 € - 700 € + alv 24 %
- Jos ilmoituskauden päättyessä yrityksen myynti on edelleen ajankohtaista, niin ilmoittamista voi jatkaa edullisempaan uusintahintaan 120 € + alv 24 % / 6 kk
- Ilmoitustakuumme takaa sen, että saat yhteydenottoja kauttamme. Jos 6 kk ilmoituskauden päättyessä et ole saanut yhtäkään yhteydenottoa, palautamme ilmoituksen hinnan.



Satoja onnistuneita yrityskauppoja

“

Myin toisessa polvessa toimineen konepajani Yrityspörssin kautta. Sain parissa kuukaudessa monta hyvää ostajaehdokasta ja kauppa syntyi nopeasti.

Tapani Wahlroos

“

Ilmoitin grilli- ja elintarvikekioskini myynnistä Yrityspörssissä. Sain selvästi eniten ostajaehdokkaita tämän kanavan kautta. Olin tosi tyytyväinen ilmoitukseen.

Eija Ahola, Yrittäjä

“

Ilmoitimme kiinteistövälitysalan liiketoimintamme myynnistä Yrityspörssissä. Saimme useita yhteydenottoja ja olimme oikein tyytyväisiä ilmoitukseen.

Tutta & Aki Romakkaniemi

“

Käytin Yrityspörssin apua myynti-ilmoituksen tekoon energia-alan tukkuliikkeestäni. Sain vaivattomasti laadukkaan ilmoituksen, joka toi yli 40 ostajaehdokasta.

Björn Granlund



10 vinkkiä myyjälle

1. Lähde liikkeelle ajoissa
2. Mieti mitä osaat itse ja mihin tarvitset apua
3. Tiedä mitä tarkalleen ottaen myyt
4. Tee yrityksestäsi mahdollisimman kiinnostava ostokohde
5. Siirrä yrityksen ydinliiketoimintaan kuulumaton varallisuus muualle
6. Laita paperit järjestykseen
7. Varmista, että hintapyyntösi on realistinen
8. Panosta viestintään ja ostajan löytämiseen
9. Vie potentiaalisia ostajia määrätietoisesti kohti kauppaa
10. Käytä asiantuntijaa asioissa, joita et itse osaa

Työkalumme kun haluat
myydä tai ostaa yrityksen

Ilmainen opas yrityksen myyjälle

- Opas auttaa sinut alkuun yrityksen myynnissä
 - Mitä vaiheita yrityskauppaan liittyy?
 - Mitä tärkeitä asiakirjoja sinun tulee huomioida?
 - Miten voit löytää ostajan?



Tilaa ilmainen opas sähköpostiisi verkkosivujemme kautta www.yritysporssi.fi.



Avaimet käteen -ilmoitus

1. Laadimme ilmoitusluonnoksen, jonka lähetämme sähköpostitse
2. Hyväksyttyäsi luonnoksen, julkaisemme ilmoituksen ja saat laskun sähköpostitse tai verkkolaskuna
3. Saat ilmoituksesta laskun muutaman päivän sisällä julkaisusta sähköpostitse tai verkkolaskuna

Hinta **449 € + alv 24 %** sisältäen 6 kk ilmoitusaikaa ja yrityksellesi räätälöidyn ilmoitusluonnoksen.

MYYDÄÄN



MUUTEOLLISUUS

Pitkään toiminut tehdas

Kotimaisista tuotteistaan toimialallaan tunnetulle, pitkään toimineelle tehtaalte etsitään uutta omistajaa Varsinais-Suomessa. Yritys

 Varsinais-Suomi [Katso ilmoitus >](#)

Älä keksi pyörää uudestaan, vaan lähde ajamaan!



Meri Varkoi-Anhava

050 434 9303

meri.varkoi@yritysporssi.fi



Yritysporssi.fi