

8.3.2023

Kirkkonummen Yrittäjät ry - Kyrkslätts Företagare r.f.:n lausunto Tallinmäen asemakaavasta, hanke (10108)

Viite Kirkkonummen kunnanhallitus on kokouksessaan 23.1.2023 § 9 käsitellyt Tallinmäen asemakaavaehdotuksen ja päättänyt asettaa aineiston MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 13.2.-17.3.2023 sekä pyytää Kirkkonummen Yrittäjät ry:ltä lausuntoa asemakaavaehdotuksesta.

Hankkeen taustaa ja sijainti

Tallinmäen asemakaavan muutos on osa Kirkkonummen keskustan pitkäjänteistä kehittämishanketta, jonka tavoitteena on tehdä Kirkkonummen keskustasta viihtyisiä ja pikkukaupunkimainen. Asemakaavan muutos pohjautuu keväällä 2016 ratkaistun Kirkkonummen liikekeskustan kilpailutyypin voittaneeseen ehdotukseen ”Seneca” (Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy). Pohjoisen liikekeskustan asemakaavan muutos on nimetty Tallinmäen asemakaavaksi.

Suunnittelualue sijaitsee Kirkkonummen liikekeskustan pohjoisosassa Kirkkotorin ympäristössä. Suunnittelualueella ovat voimassa Kirkkotorin, Pitäjätuvan-puiston, Lukkarinmäen ja Ervastintien asemakaavat. Asemakaava-alueen laajuus on noin 3,9 hehtaaria. Asemakaavan muutoksen kohteena olevat korttelit ovat voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti kaupallista tilaa ja asuintilaa. Suunnittelualue on rakennettua kaupunkimaista ympäristöä.

Lisätietoa: <https://www.kirkkonummi.fi/10108-tallinmaki>

Kaavaratkaisun arviointi

- Yrittäjien näkökulmasta ensiarvoisen tärkeää on mahdollistaa kaava-alueella sijaitsevien kivijalkayritysten **asiakkaiden lyhyen ajan pysäköinti** liikkeissä asioinnin ajaksi, sekä **jakeluautojen tavarantoimitukset** liikkeisiin on huomioitava suunnittelussa.
- Aktiivinen vuorokauden aikana tapahtuva **vuoropysäköinti** otettava huomioon, parkkikiikkokäytäntö ja tarvittaessa yksityinen pysäköinninvalvonta.
- **Viistopysäköinti** otettava käyttöön lisäten parkkipaikkojen määrää (Ervastintie).
- **Selkeä liikenteenohjaus** olemassa oleville pysäköintipaikoille.
- Huomioitava jatkovalmistelussa **kevyen liikenteen kulkuväylät** asemalta keskusta-alueelle, jotta käynti liikekeskukseen on selkeä ja saavutettava.
- **Lumenkaatopaikkoja ei alueelle tule asettaa.**

8.3.2023

Kirkkonummen Yrittäjät ry:n hallituksen puolesta

Janne Laitinen
puheenjohtaja