

Keravan Yrittäjät Kiinteistöpalveluiden toiminta ja hankinnat 6.11.2024

kiinteistöjohtaja
Kristiina Pasula

KERVO KERAVA KERVO KERAVA KERVO

Ateria- ja puhtauspalveluiden hankinnat Sarastian puitesopimusten piirissä

Ateriapalveluiden Sarastian puitesopimukset:

- Suurkeittiökoneet ja –laitteet sekä niiden huolto (Metos, Electrolux, Dieta)
- Suurkeittiöastiat ja -välineet
- Elintarvikehankinnat
- Keittiötyön työvaatteet
- Siivousaineet ja –välineet

Kuljetuspalvelut (Rahtikeskus)

Henkilöstövuokraus (Triimer, Keramore, Bolt)

Puhtauspalveluiden Sarastian puitesopimukset:

- Siivouspalvelut (perussiivouksiin ja vaikeisiin ikkunoiden pesuihin ostettavat palvelut)
- Vaihtomatto- ja käsipyyhepalvelut
- Puhtaanapidon tarvikkeet voimassa
- Työvaatteet voimassa 2025 saakka

Siivouskoneet kilpailutetaan erikseen

Kiinteistöjen huolto ja ylläpito

- Ylläpidettävää pinta-alaa n. 150.000m²
- **65 kiinteistöä:** 10 koulua, 17 pk, uimahalli, jäähalli, kirjasto, kaupungintalo, Sampola, Sinkka, kartanot, Kesärinne, kaupungintalo, ...
- Kiinteistöjen huolto- ja ylläpitotehtäviä tekeviä huolto- ja rakennusmiehiä 9; vähäisiä reursseja täydennetään ostopalveluilla



Kiinteistöjen huolto ja ylläpito, tehtävät

Lakisääteiset määräaikaistarkastukset: hissi- ja nosto-ovien, palontorjuntalaitteiden, turvallisuusjärjestelmien (palonilmaisimet/varoittimet, savunpoisto, vss) ja kylmlaitteiden tarkastukset

Huolto-ohjelman mukaiset tehtävät: iv-koneiden suodattimien vaihto, iv-järjestelmän nuohous ja säätö, sadevesijärjestelmien puhdistus, kattotarkastukset, ...

Sisäilmapuutteiden selvittäminen ja korjaustoimenpiteet: kuntotutkimukset, tiivistyskorjaukset, kuitulähteiden poisto, ilmanpuhdistimet jne.

Ilkivallan estämiseen ja sen seurauksien korjaukset: lasirikkokorjaukset, turvajärjestelmien ylläpito ja hankinta (lukitus, kameravalvonta), ...

Normaalista käytöstä ja kulumisesta johtuvat ylläpitokorjaukset

Kiinteistöjen huolto ja ylläpito, RAP

Puitesopimuksilla sidotut hankinnat

- **Suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut** (ark, rak, lvia, sä, kuntotutkimukset)
- **Rakentamispalvelut** (rakennus-, lvi-, sähkö -työt)
- **Vartiointi- ja turvallisuuspalvelut** (kiinteistöjen murtohälytysvalvonta/ Avarn Security ja piirivartiointit/Securitas)
- **Kylmälaitehuollot ja –korjaukset** (MV-Jäähdytys, KK-Kylmäpalvelu, Kylmäkolmonen)
- **Lasirikkokorjaukset** (Kivijärvi, Itä-Helsingin lasi)
- **Pienrakennustarvikkeet, kemikaalit ja työkalut** (Sarastia/ Etola, Würth)
- **Iv-koneiden suodattimet** (PL-Filter)
- **Ilmanpuhdistimet** (Sarastian kilpailutus)

Puitesopimusten ulkopuolisia palvelu- ym. hankintoja



- Rautakauppatavara
 - Puutavara, rakennuslevyt
 - Sähkötarvikkeet
 - LVI-tarvikkeet
-
- Vesikattojen tarkastus ja pienkorjaus
 - Kattosadevesijärjestelmien tarkastus ja puhdistus
 - Lumenpudotukset
 - Viemärikuvaukset, -puhdistukset ja -avaukset
 - Turvajärjestelmät: valvontakamerat, lukitus, rikosilmoitinlaitteet
 - IV-nuohoukset kilpailutetaan vuosittain
 - Määräaikaistarkastukset (hissit, paloilmoitinlaitteet, sammutus- ja savunpoistolaitteet)
 - Vuokratarvikkeet, konevuokraus

Vapaasti hankittavat tai erikseen kilpailutettavat hankinnat

- Isot rakennusurakat (>150.000€)
- Purku-urakat
- Pohjarakennesuunnittelu, pohja- ja pimatutkimukset
- Asbesti- ja haitta-ainetutkimukset
- Erikoissuunnittelu: akustiikka, palo, ...
- Rakennuttamistehtävät
- Sähkövalvonta



RAKENNUSHANKKEET

Kilpailutettavat hankinnat

Kiinteistöjohtaja Kristiina Pasula

kristiina.pasula@kerava.fi

p. 040 318 2739

KERVO KERAVA KERVO KERAVA KERVO

Käynnissä olevat rakennushankkeet



**Keskuskoulun
peruskorjaus**
valmistumassa 06/2025

**Sompion uusi
moduulipäiväkoti**
valmistuu 11/2024



Pihatyöt

- Päiväkotien ja koulujen pihojen pienimuotoiset perusparannukset
- Salaojien ja sadevesijärjestelmien sekä maanpinnan kallistusten korjaus
- Leikkivälineiden, turva-alustojen uusiminen
- Piha-aitojen muutokset – aitojen korotukset
- Hankinnat kilpailutetaan avoimesti tai kohdennetusti vakiintuneille toimijoille Cludia –järjestelmän kautta



Pieninvestoinnit

- Ennakoimattomat työkohteet kuten sisäilmapuutteiden korjaaminen ja käyttäjien muutostarpeet
- Pienimuotoiset perusparannustoimet energiatehokkuuden parantaminen (ilmalämpöpumput, led-valaisinmuutokset), lukitusmuutokset (kaupungin kohteissa siirrytään vähitellen ILoq –järjestelmään), keittiöiden laitehankinnat
- Pieninvestointien töitä ja hankintoja kilpailutetaan tapauskohtaisesti avoimesti /puitesopimuskumppaneiden kesken



Yhteystietoja:

Kiinteistöpäällikkö

Petri Koskinen

petri.Koskinen@kerava.fi

p. 040 318 2694

Turvajärjestelmät

Petri Grönberg

petri.gronberg@kerava.fi

p. 040 318 2007

KERVO KERAVA KERVO KERAVA KERVO KERAVA KERVA

Kiitos!

Kristiina Pasula

kristiina.pasula@kerava.fi

+358 40 318 2739

KERAVA

ERVVO



KERVVO

ERVVA