

# henna

Moderni kaupunginosa  
oikoradan varrella Orimattilassa.  
Rakenna juuresi Hennaan.



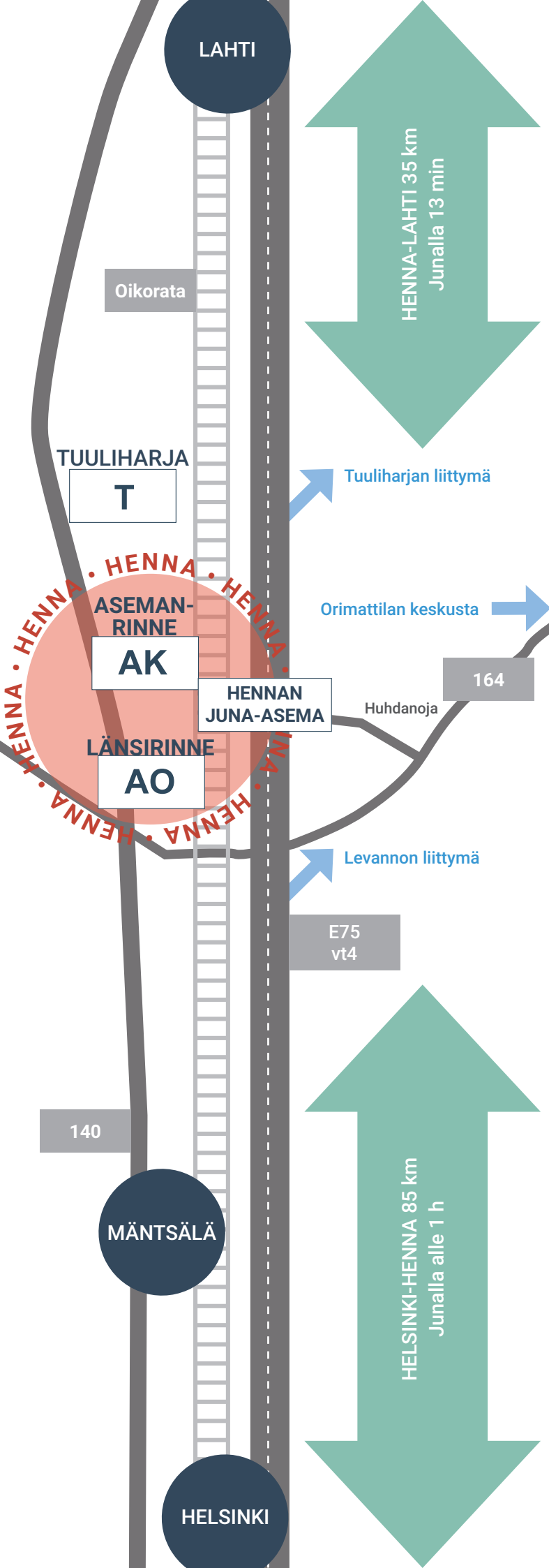
## RADANVARTEEN RAKENTUU UUSI KAUPUNGINOSA

Orimattilan Hennaan rakennetaan 15 000 asukkaan vähähiilinen, energiatehokas ja yhteisöllinen kaupunginosa. Hennan alue muodostuu aseman seudun kerrostalotonteista sekä liiketonteista ja Länsirinteen sekä muista omakotialueista. Tontit ovat aseman välittömässä läheisyydessä.

Alue sijoittuu oikoradan, 140 maantien ja E75 tien (Vt4) varteen. Helsingin ja Lahden välillä kulkevat Z-junat pysähtyvät jatkossa Hennan juna-asemalla. Hennan asema rakennetaan loppukesään 2017 mennessä. Junaliikenne käynnistyy viimeistään tammikuussa 2018.

Arki Hennan alueella on sujuvaa – kaupunki järjestää asianmukaiset palvelut kaikille Hennan alueelle muuttaville ja sijoittuville.

Hennaan ja Tuuliharjaan rakentuvien uusien työpaikkojen rinnalla työssäkäyntialueena on Lahti ja pääkaupunkiseutu. Junamatka Helsingistä Hennaan on noin 50 minuuttia. Lahteen matka-aika junalla on alle 15 minuuttia.



# henna

## AK

### Esimerkki Asemanrinteen kerrostalotontista

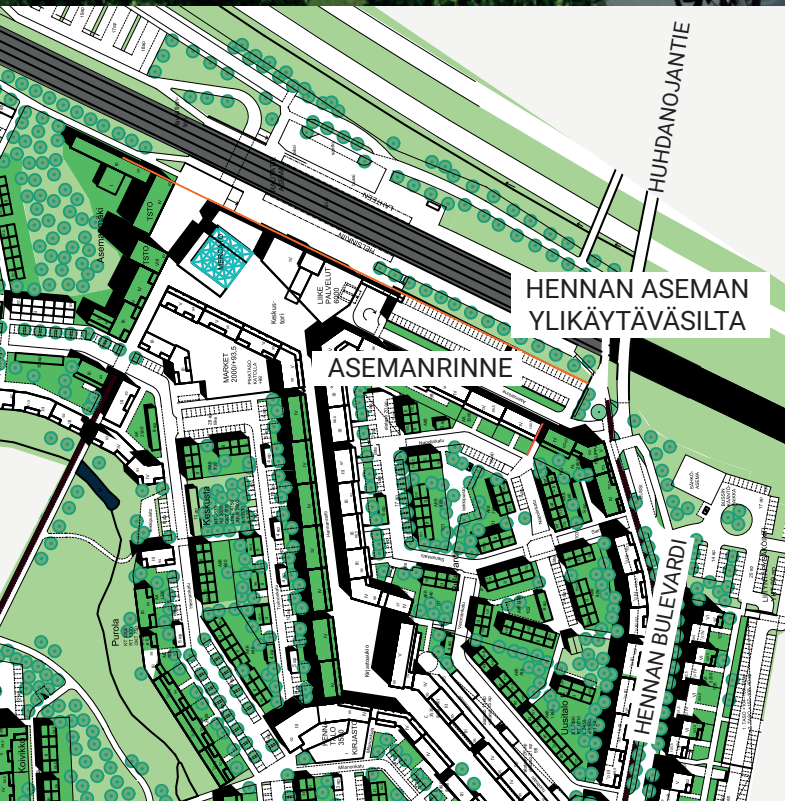
Asemanrinteen kerrostalotontti 1 korttelissa 3002, 4. kerrosta, rakennusoikeus 870 k-m<sup>2</sup>, tonttihinta 95 700 euroa + lohkomiskulut

- vesijohdon liittymismaksu 7,98 k-m<sup>2</sup>
- jätevesiviemärin liittymismaksu 11,96 eur/k-m<sup>2</sup>
- aluelämpöliittymä 4200–5000 euroa
- mahdollisuus valokuituliittymään

## KERROSTALORAKENTAMINEN HENNAAN

Hennan juna-aseman välittömään läheisyyteen sijoituu 4–5 -kerroksista kerrostaloasumista. Osaan aseman seudun kortteleista on mahdollista sijoittaa myös liiketiloja ja asemakaava sallii myös lähikaupan.

Aseman viereen mahtuu koteja eri asumismuotoja haakeville 1000 asukkaalle. Asumismuodoksi voi valita omistus-, vuokra- tai rivitaloasumisen. Tonttijako on ohjeellinen. AK-tonttien rakennusoikeus vaihtelee välillä 870–1740 k-m<sup>2</sup>.



## ASEMANRINNE

Tietoja Asemanrinteen tonteista:

- AK-tonttien rakennusoikeus on jo hinnoiteltu 110 eur / k-m<sup>2</sup> ja tonttihintaan sisältyy hulevesiliittymä.
- Autopaikkavaatimus asuntojen osalta on 1 autopaikka/100 k-m<sup>2</sup>. Autopaikat sijoittuvat kortteleiden yhteisille pysäköintialueille.
- AK-tonteille on saatavissa vesi-, viemäri- ja aluelämpöliittymät sekä valokuituyhteys.

## RAKENTAMINEN HENNAAN

Hennan jo lainvoimaiset asemakaavat mahdollistavat asuntojen rakentamisen 1700 asukkaalle ja alueella on rakennusoikeutta lähes 75 000 k-m<sup>2</sup>.

Alueen kunnallistekniikan rakentaminen on jo käynnissä ja valmistuu vuoden 2017 aikana.

# henna

## AO

### Faktoja Länsirinteen omakotitalotonteista

- tonttikoot 400–800 m<sup>2</sup>
- rakennusoikeus 200–250 k-m<sup>2</sup>



## LÄNSIRINNE

Vuonna 2017 tulevat myyntiin ensimmäiset Länsirinteen AO-tontit 11 kpl Minttukujalta.

Tonttikoot ovat 400–800 m<sup>2</sup>. Myyntiin tulevat omakotitontit sijaitset 800 metrin etäisyydellä asemasta. Rakennusoikeus on 200–250 k-m<sup>2</sup>.

Tonteille on saatavissa kunnallisteknisten liittymien lisäksi valokuituliittymät. Tontit ovat metropolialueen hintatasoon nähden edullisia.

# henna



## HELSINGISTÄ HENNAAN AUTOLLA

- alle tunnissa
- matka Helsinkiin 85 km

## LAHDESTA HENNAAN AUTOLLA

- alle puolessa tunnissa
- matka Lahteen 30 km

## MOOTTORITIE VT 4

- 23 000 ajoneuvoa vuorokaudessa



## HENNA TUULIHARJA

Hennan Tuuliharjan yritys- ja työpaikka-alue sijaitsee E75 tien varrella noin 3 kilometriä pohjoiseen Hennan asemasta ja asuinalueesta. Orimattilan kaupungin tavoitteena on avata Tuuliharjan moottoriteliittymät yleiselle liikenteelle ja edelleen katuyhteys Tuuliharjasta Hennan taajamaan ja maantielle 140. Liittymät on sisällytetty lainvoimaiseen Hennan osayleiskaavaan ja parhaillaan valmisteilla olevaan maakuntakaavaan.

# henna

# T

## HENNA TUULIHARJA YRITTÄMISALUEENA

E75 tien hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva 430 ha:n yritysalue tarjoaa tilaa logistiikka-alan yrityksille sekä toimii Cleantec-alan yritysten tuotekehitysjä referenssialustana sekä palveluliiketoiminnan keskuksena. Myös muut yritystoimialat ovat mahdollisia. Maankäytön suunnittelu kohdennetaan yritysten tila- ja toimintatarpeiden mukaan.



# henna

HENNA RAKENNETAAN NYT, TULE MUKAAN!

Materiaali on tuotettu Orimattilan Henna – vähähiilisen puutarhakaupungin pilotti EAKR-hankkeen toimesta. Projektin rahoitus tulee Päijät-Hämeen liiton rahoituskehiksestä ja hankkeen rahoittajaviranomainen on Uudenmaan liitto.

Hanke tähtää PK-yritystoiminnan kasvuun ja kehittämiseen sekä uusien työpaikkojen luomiseen. Projektin toisena tavoitteen on säästää energiaa ja vähentää kasvihuonekaasujen päästöjä.



PÄIJÄT-HÄMEEN LIITTO



Euroopan unioni  
Euroopan aluekehitysrahasto

Vipuvoimaa  
EU:lta  
2014–2020

## HENNA ALUE- JA TONTTITIEDUSTELUT

### YRITYS- JA LIIKETONTIT:

Elinkeino- ja kehittämisjohtaja Kimmo Kuparinen p. 0400 842 408

### HENNA ALUETTA KOSKEVAT TIEDUSTELUT:

Projektipäällikkö Suvi Nirkko, p. 044 781 3760

### TONTTIVARAUKSET JA TONTTIEN MYYNTI:

Maankäyttöinsinööri Ossi Hosiaisuus, p. 040 734 0798

Sähköpostit: etunimi.sukunimi@orimattila.fi

hennan.fi | orimattila.fi | Orimattilan kaupunki